

Przeprowadzasz się?

**Sprawdź,  
jak zdać  
lokal.**





Zwróć nam lokal w takim stanie, w jakim go od nas odebrałeś, a więc - posprzą-tany. Pamiętaj o umyciu lodówki, płyty grzewczej i piekarnika :)

# Jak przebiega zdanie lokalu?



## Krok 1

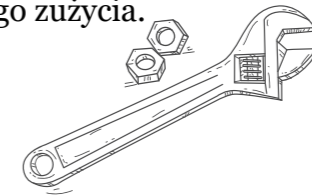
Zadzwoń do administratora i umów **termin zdania** lokalu. Jeżeli jesteś sprawcą jakiejś szkody, zgłoś ją mailem ([zgloszenie.cok@warta.pl](mailto:zgloszenie.cok@warta.pl)) podając nr polisy: 56/DB/08/2015. Jeżeli masz polisę OC najemcy w ramach **ubezpieczenia indywidualnego**, zgłoś szkodę na adres wybranego przez siebie ubezpieczyciela.

Pamiętaj, że zgłoszenie z Twojej polisy 'OC Najemcy' trzeba zrobić jeszcze **zanim** wygaśnie umowa najmu!

## Krok 2

W umówionym terminie administrator, w Twojej obecności, dokona oględzin mieszkania i spíše **protokół zdawczo-odbiorczy**.

Najczęściej najemcy zdają mieszkanie, które nosi jedynie ślady zwykłego użytkowania; przed wręczeniem kluczy kolejnemu najemcy wystarczy je jedynie odświeżyć. Koszty prac wynikające ze **zwykłego użytkowania** są po naszej stronie. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że im dłużej wynajmujesz lokal, tym większe mogą być ślady jego zużycia.



## Krok 3

Jeżeli w mieszkaniu pojawiły się uszkodzenia, które nie wynikają z normalnego użytkowania, koszty ich naprawy będą po Twojej stronie. Fakturę za naprawy uszkodzeń, ujętych w protokole zdawczo-odbiorczym,

## ZWROT KAUCJI

Zwrot kaucji otrzymasz w ciągu **30 dni** od zdania lokalu.

Jeżeli wystąpi konieczność dokonania prac remontowych w mieszkaniu, potrącimy ich koszt z kaucji.

otrzymasz w ciągu **30 dni** od jego sporządzenia.

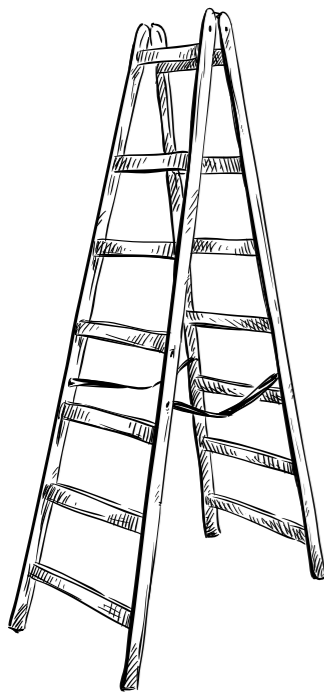
### Ważne!

Im dłużej wynajmowałeś mieszkanie, tym niższe koszty napraw poniesiesz!



### Masz pytania na temat zdania lokalu?

Do Twojej dyspozycji jest administrator budynku. Możesz też skontaktować się z Centrum Obsługi Klienta: tel. 801 800 388 lub 22 290 42 69, mail: [cok@funduszmieszkan.pl](mailto:cok@funduszmieszkan.pl)



## Stan mieszkania; co jest normalnym użytkowaniem, a co nie jest?

Są jednak uszkodzenia,  
które nie zaliczają się do  
normalnego użytkowania,  
np.:

mechaniczne uszkodzenia  
ścian, np. dziury po kolkach  
rozporowych,

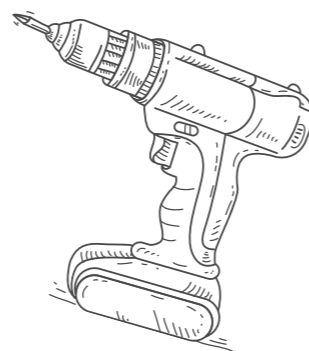


pęknięte półki w lodówce,

uszkodzona ceramika  
w łazience (np. pęknięta  
umywalka),

uszkodzony sprzęt AGD,

uszkodzenia drzwi, etc.

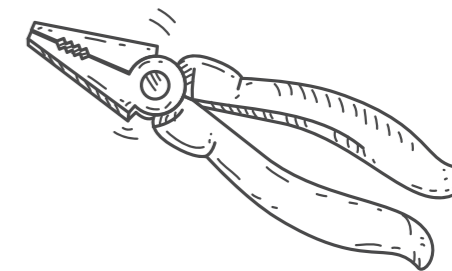


*Mieszkanie przeka-  
zujemy Ci świeżo po  
remoncie. Oczywiście,  
kiedy zdajesz lokal,  
nosi on ślady Twojego  
normalnego użytko-  
wania (również takie,  
jak spękania farby na  
ścianach) i trzeba go  
odświeżyć. Koszt  
takiego odświeżenia jest  
po naszej stronie.*

*Pamiętaj, że bardzo chętnie wynaj-  
mujemy mieszkanie nie tylko Tobie,  
ale i Twoim czworonożnym pupilom.  
Jednak zdarza się, że pupil uszkodzi  
listwę przypodłogową, panele  
lub meble; koszty takich napraw  
będą po Twojej stronie.*



## Czy mogę sam dokonać napraw?



W wyjątkowych przypadkach  
możesz dokonać napraw  
sam; jednak koniecznie  
uzyskaj na to zgodę FSMnW.

Skontaktuj się z administra-  
torem, a prace leżące  
po Twojej stronie zostaną  
wykonane przez nas; na  
Twój koszt. Oczywiście  
możesz to zrobić jeszcze  
przed zdaniem lokalu.



FUNDUSZ  
MIESZKAŃ  
NA WYNAJEM

# Do zobaczenia!

**Centrum Obsługi Klienta**

tel. 801 800 388

tel. 22 290 42 69

[cok@funduszmieszkan.pl](mailto:cok@funduszmieszkan.pl)

