

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Właścicielem strony internetowej www.funduszmieszkan.pl („**Strona**”) jest BGK Nieruchomości S.A. z siedzibą w Warszawie (00-032), ul. Przeskok 2, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000494251, posiadająca NIP: 7010412096, z kapitałem zakładowym w wysokości 38.500.000 zł, wpłaconym w całości („**BGKN**”).
2. Terminy pisane wielką literą w niniejszym Regulaminie mają następujące znaczenie, o ile co innego nie wynika z treści Regulaminu:
 - a) Użytkownik – osoba fizyczna odwiedzająca Stronę, działająca zarówno w imieniu własnym, jak i na rzecz innych osób.
 - b) Treść – informacje zamieszczone na Stronie przez BGKN.
 - c) Dane Osobowe – informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, w szczególności: nazwisko, adres, numer telefonu, data urodzenia, dane konta bankowego, adres IP urządzenia.

§2

Operator i zasady korzystania ze Strony

1. Operatorem Strony jest BGKN.
2. Przeznaczeniem Strony jest informacja o Funduszu Mieszkań na Wynajem, ofercie mieszkań na wynajem oraz zasadach zawierania umów najmu mieszkań z zasobu Funduszu Mieszkań na Wynajem.
3. Użytkownik jest zobowiązany do korzystania ze Strony w sposób zgodny z niniejszym Regulaminem, obowiązującym prawem, przeznaczeniem Strony oraz ogólnymi zasadami korzystania z sieci Internet, w sposób nie naruszający praw innych Użytkowników, osób trzecich oraz BGKN.
4. Treść zamieszczona na Stronie ma wyłącznie charakter informacyjny i marketingowy, nie może być traktowana jako oferta, forma doradztwa, konsultacji czy rekomendacji.
5. W przypadku naruszenia §2 ust. 3 przez Użytkownika, BGKN podejmie wszelkie działania zmierzające do naprawienia szkody poniesionej przez BGKN w związku z tym naruszeniem.

§3

Odpowiedzialność za Treść

1. BGKN odpowiada jedynie za treści własne zamieszczone na Stronie.
2. Treść zawarta na Stronie została zamieszczona w dobrej wierze, jest na bieżąco aktualizowana oraz sporządzana w sposób staranny. BGKN nie ponosi odpowiedzialności za kompletność i aktualność zamieszczonej Treści. Wszelkie informacje zawarte na Stronie mogą być przedstawione w formie niepełnej, skróconej lub mogą być przedawnione
3. BGKN udziela wiążących informacji, zaleceń lub wyjaśnień wyłącznie w ramach komunikacji indywidualnej z Użytkownikiem telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
4. BGKN zastrzega sobie prawo zmiany Treści, jej uzupełniania, skracania lub całkowitej rezygnacji z jej publikacji w części lub w całości.

5. Strona posiada linki do stron osób trzecich. BGKN nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treści umieszczone na tych stronach. Użytkownik decydując się na skorzystanie z linków zamieszczonych na Stronie, aby uzyskać dostęp do stron osób trzecich, czyni to na własną odpowiedzialność.
6. BGKN usunie linki umieszczone na Stronie, korzystanie z których powoduje dostęp do stron internetowych zawierających treści prawnie zakazane lub o wątpliwym charakterze, także jeśli otrzyma stosowne powiadomienie od Użytkownika, z którego wynikać będzie, że korzystanie z linków powoduje dostęp do Stron internetowych zawierających treści prawnie zakazane lub o wątpliwym charakterze.

§ 4

Prawa autorskie

1. Zawartość Strony, w tym jej treść, kształt i konstrukcja chroniona jest prawem autorskim. Prawa do wszystkich materiałów zamieszczonych na stronie zastrzeżone są na rzecz BGKN lub osób uprawnionych.
2. Bez zgody BGKN, żadna część Strony (m.in. teksty, dokumenty, pliki, układy graficzne, grafiki, zdjęcia) nie może być powielana lub rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie lub w jakikolwiek sposób (elektroniczny lub mechaniczny) włącznie z kopiowaniem, drukowaniem, fotokopiowaniem, nagrywaniem na taśmy, dyskiety, płyty CV/DVD lub przy użyciu innych systemów i środków, z zastrzeżeniem §4 ust. 3 poniżej.
3. Ściąganie i kopiowanie Treści znajdującej się na Stronie jest dozwolone wyłącznie do prywatnego, niekomercyjnego użytku, chyba że w danym przypadku określono inaczej. Ustawianie hiperlinków na Stronie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą BGKN.
4. Naruszenie praw autorskich przez Użytkownika skutkuje odpowiedzialnością określoną w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 5

Zastrzeżenia techniczne

1. BGKN dokłada wszelkich starań w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Strony, jednakże gwarantuje, że Strona działać będzie bez awarii i przerw.
2. Przy cyfrowym przetwarzaniu danych mogą wystąpić błędy.
3. Używanie różnych przeglądarek oraz indywidualne ustawienia oprogramowania mogą powodować różnice w wyświetlaniu Treści Strony.
4. BGKN nie gwarantuje bezpieczeństwa informacjom do niego przesyłanym. Wszelkie takie transmisje są realizowane na własne ryzyko osoby przysyłającej informacje.

§ 6

Polityka prywatności

1. BGKN, będąc administratorem Danych Osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., nr 101, poz. 926 ze zm.), działa zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dba o ochronę Danych Osobowych Użytkowników.
2. Dane Osobowe są przetwarzane przez BGKN w celu świadczenia usług, archiwizacji, a także w celach marketingowych. Korzystając ze Strony, Użytkownik otrzymuje informacje marketingowe i handlowe pod warunkiem, że wyrazi na to zgodę.
3. Dane Osobowe Użytkowników są rejestrowane przy korzystaniu ze Strony, a ich przechowywanie służy do wewnętrznych celów BGKN związanych z procesami systemowymi statystycznymi dotyczącymi nazwy otwieranych adresów www, używanej przeglądarki, systemu operacyjnego i odwiedzanej domeny z datą i godziną wejścia, używanej wyszukiwarki, nazwy ściąganych plików i adresu IP

urządzenia. Przechowywanie Danych Osobowych może służyć także do odpowiedzi na pytania Użytkownika oraz w celu technicznej administracji Stroną.

4. Szczegółowe Dane Osobowe, takie jak nazwisko, adres e-mail, adres domowy, nazwy użytkownika i hasła rejestrowane są tylko wtedy, gdy są konieczne w ramach zapytania Użytkownika, rezerwacji lub rejestracji Użytkownika.
5. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do własnych Danych Osobowych, ich poprawiania oraz skasowania. Dane Osobowe podlegają skasowaniu także w sytuacjach wskazanych w obowiązujących przepisach prawa.
6. BGKN nie ma prawa do sprzedaży Danych Osobowych Użytkowników.
7. Udostępnienie lub innego rodzaju przekazanie Danych Osobowych Użytkowników osobom trzecim nastąpi wyłącznie w celu realizacji umowy zawartej z Użytkownikiem, dochodzenia przez BGKN roszczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub jeśli Użytkownik wyrazi na to zgodę. BGKN może przekazać anonimowe dane dotyczące użytkownika Strony w celu badań marketingowych, przy czym w takim przypadku wykluczona będzie możliwość identyfikacji Użytkownika.
8. Na żądanie właściwego organu BGKN ma prawo ujawnić Dane Osobowe, będące w jego posiadaniu, jeśli jest to konieczne w związku z prowadzonym postępowaniem karnym, zwalczaniem zagrożeń przez właściwe organy i służby, wypełnianiem zadań ustawowych przez urzędy ochrony danych osobowych, państwowe służby wywiadowcze lub kontrwywiad wojskowy albo w związku z dochodzeniem praw własności intelektualnej.
9. BGKN zabezpiecza bazy Danych Osobowych tak, aby dostęp do znajdujących się w nich informacji był ograniczony i możliwy tylko dla osób upoważnionych przez BGKN.
10. Użytkownik ma prawo uzyskania informacji o swoich Danych Osobowych, ich pochodzeniu i odbiorcy oraz celu przetwarzania Danych Osobowych. W przypadku pytań dotyczących ochrony Danych Osobowych, Użytkownik może się zwrócić do BGKN za pośrednictwem adresu e-mail: marketing@bgkn.pl.

§ 7

Pliki tekstowe „cookies”

1. Na Stronie wykorzystywana jest technika „Cookies”, które są plikami tekstowymi, zapisywanymi ze strony lokalnie w pamięci przeglądarki na komputerze Użytkownika, mającymi na celu pobieranie danych statystycznych o korzystaniu ze Strony a także możliwość komfortowego użytkownika Strony.
2. Używane cookies nie zawierają żadnych danych osobowych użytkowników. Ustawione cookies Użytkownik może w każdej chwili skasować oraz korzystać ze Strony bez używania cookies. W tym celu należy skorzystać z opcji „wyłącz” znajdującej się w ustawieniach przeglądarki. Wyłączenie lub wyświetlanie cookies może mieć wpływ na funkcjonowanie Strony.

§ 8

Newsletter

1. Użytkownik może zapisać się na listę mailingową w celu otrzymywania newslettera (biuletynu elektronicznego informującego o aktualnej ofercie). W takim przypadku BGKN będzie pobierała i zapisywała adres e-mail Użytkownika, który wykorzystany będzie wyłącznie w celu wysyłania newslettera.
2. Użytkownik może w każdym czasie zrezygnować z otrzymywania newslettera i wyrejestrować się z listy mailingowej. W takim przypadku Dane Osobowe Użytkownika zostaną skasowane przez BGKN.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W razie jakichkolwiek zastrzeżeń co do działalności Strony, Użytkownik może zgłaszać je BGKN poprzez wysłanie e-maila na adres: media@bgkn.pl.
2. Właściciel zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich na Stronie.
3. Treść zawarta na Stronie jest przeznaczona dla obszaru Rzeczypospolitej Polskiej. BGKN nie ponosi żadnej odpowiedzialności za właściwość i prawną dopuszczalność Treści dla użytkowników spoza obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
4. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy polskiego prawa.